



BCA syariah

Wujudkan Hunian Idamanmu Saatnya KPR iB di BCA Syariah



Bebas Biaya Appraisal



Cicilan pasti s.d. 15 tahun



Biaya KPR bisa dicicil 0% s.d. 2 tahun

Periode Program : 1 Januari – 30 Juni 2026



Nikmati fasilitas pembiayaan pembelian rumah berdasarkan akad jual beli (murabahah) atau musyarakah mutanaqisah (MMQ) dengan cicilan yang tetap, pasti, dan ringan.

Pembiayaan KPR iB adalah pembiayaan pembelian rumah baru *ready stock* maupun *indent* (untuk developer yang sudah bekerjasama dengan BCA Syariah) atau bekas berdasarkan prinsip syariah dengan cicilan tetap, pasti dan ringan

Program	Pembelian	Produktif & Refinancing
Fixed 15 th (tanpa min. tenor)	7,68%	8,68%
<i>Fixed</i> berjenjang (min. tenor 12 tahun & menjaga saldo tabungan minimum 2 kali angsuran selama jangka waktu pembiayaan)	3,68% tahun pertama	4,68% tahun pertama
	5,68% tahun ke 2-4	6,68% tahun ke 2-4
	8,68% tahun ke 5-7	9,68% tahun ke 5-7
	11,68% tahun ke 8-15	12,68% tahun ke 8-15
<i>Fixed</i> berjenjang (min. tenor 12 tahun)	3,99% tahun pertama	4,99% tahun pertama
	5,99% tahun ke 2-4	6,99% tahun ke 2-4
	8,99% tahun ke 5-7	9,99% tahun ke 5-7
	11,99% tahun ke 8-15	12,99% tahun ke 8-15
Margin setelah masa <i>fixed</i> menggunakan acuan BI7DRRR + 4% (Berlaku hanya untuk KPR iB dengan akad <i>Musyarakah Mutanaqishah</i> (MMQ) / <i>Ijarah Muntahiyah Bit Tamlik</i> (IMBT))		

Terdapat fasilitas kemudahan Take Over iB untuk pembiayaan rumah dari Bank manapun dengan penawaran menarik

Tenor	KPR Take Over	Jangka Waktu
≤ 10th	7%	2 tahun pertama
	7,5%	Tetap untuk sisa jangka waktu berikutnya
> 10th	7,75%	Tetap untuk 10 tahun pertama
	BI7DRRR + 6%	Untuk sisa jangka waktu berikutnya

Syarat Nasabah

- WNI
- Berusia minimal 21 tahun
- Usia maksimal pada saat jatuh tempo pembiayaan:
 - 55 tahun untuk karyawan atau sesuai pernyataan dari perusahaan
 - 65 tahun untuk wiraswasta/profesional
- Memiliki pengalaman kerja/usaha minimal 2 tahun

Syarat Dokumen

- Dokumen pribadi
- Dokumen pekerjaan/usaha
- Dokumen rumah yang akan dibeli

Simulasi Angsuran

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| Harga rumah | : Rp1.000.000.000 |
| Uang muka (asumsi 10%) | : Rp100.000.000 |
| Jangka waktu | : 12 tahun |
| Angsuran 1 tahun pertama | : Rp7.740.663 |
| Angsuran tahun ke 2-4 | : Rp8.563.863 |
| Angsuran tahun ke 5-7 | : Rp9.552.106 |
| Angsuran tahun ke 8 s.d.lunas | : Rp10.238.115 |

Perhitungan di atas merupakan simulasi dengan margin *fixed* berjenjang 12 tahun pertama setara dengan 3,68% eff p.a.



Scan di sini
Untuk info lebih lengkap

Informasi lebih lanjut, hubungi

Halo BCA 1500888 atau kunjungi www.bcasyariah.co.id