BCA syariah

Usaha Makin Berkembang dengan

KPR iB

Refinancing & Produktif

No.005/marcomm/2025

www.bcasyariah.co.id · Halo BCA 1500888

BCA Syariah berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia · BCA Syariah merupakan peserta penjaminan LPS

Fitur & Benefit

- Pembiayaan KPR Refinancing untuk berbagai kebutuhan konsumtif seperti biaya pendidikan, pengobatan, pernikahan dan pembelian kavling siap bangun
- Pembiayaan KPR Produktif untuk berbagai investasi kepemilikan aset produktif seperti ruko, rukan, mesin, gudang dan pabrik
- Jaminan dapat berupa rumah atau ruko
- Kepastian cicilan s.d 15 tahun
- Jangka waktu s.d 20 tahun
- Biaya-biaya KPR (biaya admin, notaris, asuransi jiwa & kebakaran) dapat dicicil 0% s.d 24 bulan
- Pembiayaan dengan prinsip syariah

Tersedia pilihan margin:

Program	Margin Setara (Efektif p.a)	
Fixed 15 th (tanpa min. tenor)	8,68%	
Fixed berjenjang** (min. tenor 12 tahun)	4,68% | 1 tahun pertama*	4,99% | 1 tahun pertama
	6,68% | tahun ke 2-4*	6,99% | tahun ke 2-4
	9,68% | tahun ke 5-7*	9,99% | tahun ke 5-7
	12,68% | tahun ke 8-15*	12,99% | tahun ke 8-15
Margin setelah masa fixed menggunakan acuan BI7DRR + 4%***		

*) Wajib membuka tabungan dan menjaga saldo tabungan minimum sebesar 2 kali angsuran selama jangka waktu pembiayaan
**) Khusus untuk pelunasan dipercepat sebelum jatuh tempo akan dikenakan biaya administrasi sebesar 1,5%
***) Berlaku hanya untuk KPR iB dengan akad MMQ/IMBT

Syarat Nasabah

- WNI
- Berusia minimal 21 tahun
- Usia maksimal pada saat jatuh tempo pembiayaan:
  - 55 tahun untuk karyawan atau sesuai pernyataan dari perusahaan
  - 65 tahun untuk wiraswasta/profesional
- Memiliki pengalaman kerja/usaha minimal 2 tahun

Syarat Dokumen

- Dokumen pribadi
- Dokumen pekerjaan/usaha
- Dokumen jaminan

Simulasi Angsuran

Harga jaminan	: Rp1.000.000.000
Plafon (80% dari harga jaminan)	: Rp800.000.000
Jangka waktu	: 12 tahun
Angsuran 1 tahun pertama	: Rp7.271.356
Angsuran tahun ke 2-4	: Rp8.028.172
Angsuran tahun ke 5-7	: Rp8.939.927
Angsuran tahun ke 8 s.d. lunas	: Rp9.575.628

Perhitungan di atas merupakan simulasi dengan margin fixed berjenjang setara 4,68% eff p.a.

Scan di sini
Untuk info lebih lengkap

Informasi lebih lanjut, hubungi

Halo BCA 1500888 atau kunjungi www.bcasyariah.co.id