

Mudah Punya Rumah
Sesuai Prinsip Syariah

KPR iB BCA Syariah

Margin mulai setara

3,68%
*Eff p.a

Cicilan pasti s.d

15th



*Eff p.a: Margin efektif per tahun

Nikmati fasilitas pembiayaan pembelian rumah berdasarkan akad jual beli (*murabahah*) atau *musyarakah mutanaqisah* (MMQ) dengan cicilan yang tetap, pasti, dan ringan.

Pembiayaan KPR iB adalah pembiayaan pembelian rumah baru *ready stock* maupun *indent* (untuk developer yang sudah bekerjasama dengan BCA Syariah) atau bekas berdasarkan prinsip syariah dengan cicilan tetap, pasti dan ringan

Program	Pembelian	Produktif & Refinancing
Fixed 15 th (tanpa min. tenor)	7,68%	8,68%
<i>Fixed</i> berjenjang (min. tenor 12 tahun & menjaga saldo tabungan minimum 2 kali angsuran selama jangka waktu pembiayaan)	3,68% tahun pertama	4,68% tahun pertama
	5,68% tahun ke 2-4	6,68% tahun ke 2-4
	8,68% tahun ke 5-7	9,68% tahun ke 5-7
	11,68% tahun ke 8-15	12,68% tahun ke 8-15
<i>Fixed</i> berjenjang (min. tenor 12 tahun)	3,99% tahun pertama	4,99% tahun pertama
	5,99% tahun ke 2-4	6,99% tahun ke 2-4
	8,99% tahun ke 5-7	9,99% tahun ke 5-7
	11,99% tahun ke 8-15	12,99% tahun ke 8-15
Margin setelah masa <i>fixed</i> menggunakan acuan BI7DRRR + 4% (Berlaku hanya untuk KPR iB dengan akad <i>Musarakah Mutanaqishah</i> (MMQ) / <i>Ijarah Muntahiyah Bit Tamlik</i> (IMBT))		

Terdapat fasilitas kemudahan Take Over iB untuk pembiayaan rumah dari Bank manapun dengan penawaran menarik

Tenor	KPR Take Over	Jangka Waktu
≤ 10th	7%	2 tahun pertama
	7,5%	Tetap untuk sisa jangka waktu berikutnya
> 10th	7,75%	Tetap untuk 10 tahun pertama
	BI7DRRR + 6%	Untuk sisa jangka waktu berikutnya

Syarat Nasabah



- ✈ WNI
- ✈ Berusia minimal 21 tahun
- ✈ Usia maksimal pada saat jatuh tempo pembiayaan:
 - 55 tahun untuk karyawan atau sesuai pernyataan dari perusahaan
 - 65 tahun untuk wiraswasta/profesional
- ✈ Memiliki pengalaman kerja/usaha minimal 2 tahun

Syarat Dokumen



- ✈ Dokumen pribadi
- ✈ Dokumen pekerjaan/usaha
- ✈ Dokumen rumah yang akan dibeli

Simulasi Angsuran



- ✈ Harga rumah : Rp1.000.000.000
- ✈ Uang muka (asumsi 10%) : Rp100.000.000
- ✈ Jangka waktu : 12 tahun
- ✈ Angsuran 1 tahun pertama : Rp7.740.663
- ✈ Angsuran tahun ke 2-4 : Rp8.563.863
- ✈ Angsuran tahun ke 5-7 : Rp9.552.106
- ✈ Angsuran tahun ke 8 s.d.lunas : Rp10.238.115

Perhitungan di atas merupakan simulasi dengan margin *fixed* berjenjang 12 tahun pertama setara dengan 3,68% eff p.a.



Scan di sini
Untuk info lebih lengkap

Informasi lebih lanjut, hubungi

Halo BCA 1500888 atau kunjungi www.bcasyariah.co.id