



**BCA Syariah**



## Wujudkan Hunian Impian dengan KPR iB

Margin  
mulai dari

# 3,68 %

\*eff p.a



**DP Mulai dari 5%**



**Cicilan pasti s.d. 15 tahun**



**Biaya KPR bisa dicicil 0% s.d 24 bulan**



**Jangka waktu s.d. 20 tahun**



\*) Eff .p.a : Margin efektif per tahun

Pembiayaan KPR iB adalah pembiayaan pembelian rumah baru *ready stock* maupun *indent* (untuk developer yang sudah bekerjasama dengan BCA Syariah) atau bekas berdasarkan prinsip syariah dengan cicilan tetap, pasti dan ringan

Program	Pembelian	Produktif & Refinancing
<b>Fixed 15 th</b> (tanpa min. tenor)	7,68%	8,68%
<i>Fixed</i> berjenjang (min. tenor 12 tahun & menjaga saldo tabungan minimum 2 kali angsuran selama jangka waktu pembiayaan)	3,68%   tahun pertama	4,68%   tahun pertama
	5,68%   tahun ke 2-4	6,68%   tahun ke 2-4
	8,68%   tahun ke 5-7	9,68%   tahun ke 5-7
	11,68%   tahun ke 8-15	12,68%   tahun ke 8-15
<i>Fixed</i> berjenjang (min. tenor 12 tahun)	3,99%   tahun pertama	4,99%   tahun pertama
	5,99%   tahun ke 2-4	6,99%   tahun ke 2-4
	8,99%   tahun ke 5-7	9,99%   tahun ke 5-7
	11,99%   tahun ke 8-15	12,99%   tahun ke 8-15
Margin setelah masa <i>fixed</i> menggunakan acuan BI7DRRR + 4% (Berlaku hanya untuk KPR iB dengan akad <i>Musyarakah Mutanaqishah</i> (MMQ) / <i>Ijarah Muntahiyyah Bit Tamlik</i> (IMBT))		

Terdapat fasilitas kemudahan Take Over iB untuk pembiayaan rumah dari Bank manapun dengan penawaran menarik

Tenor	KPR Take Over	Jangka Waktu
≤ 10th	7%	2 tahun pertama
	7,5%	Tetap untuk sisa jangka waktu berikutnya
> 10th	7,75%	Tetap untuk 10 tahun pertama
	BI7DRRR + 6%	Untuk sisa jangka waktu berikutnya

## Syarat Nasabah



- ❖ WNI
- ❖ Berusia minimal 21 tahun
- ❖ Usia maksimal pada saat jatuh tempo pembiayaan:
  - 55 tahun untuk karyawan atau sesuai pernyataan dari perusahaan
  - 65 tahun untuk wiraswasta/profesional
- ❖ Memiliki pengalaman kerja/usaha minimal 2 tahun

## Syarat Dokumen



- ❖ Dokumen pribadi
- ❖ Dokumen pekerjaan/usaha
- ❖ Dokumen rumah yang akan dibeli

## Simulasi Angsuran



❖ Harga rumah	: Rp1.000.000.000
❖ Uang muka (asumsi 10%)	: Rp100.000.000
❖ Jangka waktu	: 12 tahun
❖ Angsuran 1 tahun pertama	: Rp7.740.663
❖ Angsuran tahun ke 2-4	: Rp8.563.863
❖ Angsuran tahun ke 5-7	: Rp9.552.106
❖ Angsuran tahun ke 8 s.d.lunas	: Rp10.238.115

Perhitungan di atas merupakan simulasi dengan margin *fixed* berjenjang 12 tahun pertama setara dengan 3,68% eff p.a.



**Scan di sini**  
Untuk info lebih lengkap

Informasi lebih lanjut, hubungi

Halo BCA 1500888 atau kunjungi [www.bcasyariah.co.id](http://www.bcasyariah.co.id)