

#JadiPDpunyarumah

KPR iB Produktif & Refinancing

Margin mulai dari

4,67%*

Eff p.a*

Cicilan pasti s.d 15th

- Biaya KPR bisa dicicil 0% s.d 24 bulan



*) Eff p.a : Margin efektif pertahun

Fitur & Benefit



- ✈ Pembiayaan KPR Refinancing untuk berbagai kebutuhan konsumtif seperti biaya pendidikan, pengobatan, pernikahan dan pembelian kavling siap bangun
 - ✈ Pembiayaan KPR Produktif untuk berbagai investasi kepemilikan aset produktif seperti ruko, rukan, mesin, gudang dan pabrik
 - ✈ Jaminan dapat berupa rumah atau ruko
 - ✈ Kepastian cicilan s.d 15 tahun
 - ✈ Jangka waktu s.d 20 tahun
 - ✈ Biaya-biaya KPR (biaya admin, notaris, asuransi jiwa & kebakaran) dapat dicicil 0% s.d 24 bulan
 - ✈ Pembiayaan dengan prinsip syariah
- Tersedia pilihan margin:

Jenis Margin	Jangka Waktu	Skema Program 1 Margin (eff p.a)**	Skema Program 2 Margin (eff p.a)
Fixed 15 th (tanpa min. tenor)	Tetap untuk tahun ke-1 s.d 15	8,67%	
Fixed berjenjang (min. tenor 12 tahun)	Tetap untuk tahun ke-1	4,67%	4,99%
	Tetap untuk tahun ke 2-4	6,67%	6,99%
	Tetap untuk tahun ke 5-7	9,67%	9,99%
	Tetap untuk tahun ke 8-15	12,67%	12,99%

Margin setelah masa fixed menggunakan acuan BI7DRR* + 4%

*BI7DRR adalah bank Indonesia 7 Days Reverse Repo Rate

BI7DRR per Jan 2024 adalah sebesar 6,25%

**Syarat & ketentuan Berlaku

Syarat Nasabah



- ✈ WNI
- ✈ Berusia minimal 21 tahun
- ✈ Usia maksimal pada saat jatuh tempo pembiayaan:
 - 55 tahun untuk karyawan atau sesuai pernyataan dari perusahaan
 - 65 tahun untuk wiraswasta/profesional
- ✈ Memiliki pengalaman kerja/usaha minimal 2 tahun

Syarat Dokumen



- ✈ Dokumen pribadi
- ✈ Dokumen pekerjaan/usaha
- ✈ Dokumen jaminan

Simulasi Angsuran



- ✈ Harga jaminan : Rp1.000.000.000
- ✈ Plafon (80% dari harga jaminan) : Rp800.000.000
- ✈ Jangka waktu : 12 tahun
- ✈ Angsuran 1 tahun pertama : Rp7.267.384
- ✈ Angsuran tahun ke 2-4 : Rp8.023.951
- ✈ Angsuran tahun ke 5-7 : Rp8.935.373
- ✈ Angsuran tahun ke 8 s.d. lunas : Rp9.570.812

Perhitungan di atas merupakan simulasi dengan margin *fixed* berjenjang setara 4,67% eff p.a.



Scan di sini

Untuk info lebih lengkap

Informasi lebih lanjut, hubungi

Halo BCA 1500888 atau kunjungi www.bcsyariah.co.id