

#JadiPDpunyarumah

KPR iB

Margin mulai dari

3,67%^{*}

Eff p.a^{*}

Cicilan pasti s.d 15th

- Biaya KPR bisa dicicil 0% s.d 24 bulan



*) Eff p.a : Margin efektif pertahun

Nikmati fasilitas pembiayaan pembelian rumah berdasarkan akad jual beli (*murabahah*) atau *musyarakah mutanaqisah* (MMQ) dengan cicilan yang tetap, pasti, dan ringan.

Fitur & Benefit



- ✈ Untuk pembelian rumah baru/rukan/ruko (baru atau bekas)
- ✈ Biaya-biaya KPR (biaya admin, notaris, asuransi jiwa & kebakaran) dapat dicicil 0% selama 24 bulan
- ✈ Kepastian cicilan s.d. 15 tahun
- ✈ Jangka waktu s.d. 20 tahun
- ✈ Pembiayaan dengan prinsip syariah
- ✈ Tersedia pilihan margin:

Jenis Margin	Jangka Waktu	Skema Program 1 Margin (eff p.a)**	Skema Program 2 Margin (eff p.a)
Fixed 15 th (tanpa min. tenor)	Tetap untuk tahun ke-1 s.d 15	7,67%	
Fixed berjenjang (min. tenor 12 tahun)	Tetap untuk tahun ke-1	3,67%	3,99%
	Tetap untuk tahun ke 2-4	5,67%	5,99%
	Tetap untuk tahun ke 5-7	8,67%	8,99%
	Tetap untuk tahun ke 8-15	11,67%	11,99%

Margin setelah masa fixed menggunakan acuan BI7DRR* + 4%

*BI7DRR adalah bank Indonesia 7 Days Reverse Repo Rate
BI7DRR per Jan 2024 adalah sebesar 6,25%

**Syarat & Ketentuan Berlaku

Syarat Nasabah



- ✈ WNI
- ✈ Berusia minimal 21 tahun
- ✈ Usia maksimal pada saat jatuh tempo pembiayaan:
 - 55 tahun untuk karyawan atau sesuai pernyataan dari perusahaan
 - 65 tahun untuk wiraswasta/profesional
- ✈ Memiliki pengalaman kerja/usaha minimal 2 tahun

Syarat Dokumen



- ✈ Dokumen pribadi
- ✈ Dokumen pekerjaan/usaha
- ✈ Dokumen rumah yang akan dibeli

Simulasi Angsuran



- ✈ Harga rumah : Rp1.000.000.000
- ✈ Uang muka (asumsi 10%) : Rp100.000.000
- ✈ Jangka waktu : 12 tahun
- ✈ Angsuran 1 tahun pertama : Rp7.7.736.341
- ✈ Angsuran tahun ke 2-4 : Rp8.559.257
- ✈ Angsuran tahun ke 5-7 : Rp9.547.126
- ✈ Angsuran tahun ke 8 s.d.lunas : Rp10.232.845

Perhitungan di atas merupakan simulasi dengan margin fixed berjenjang 12 tahun pertama setara dengan 3,67% eff p.a.



Scan di sini
Untuk info lebih lengkap

Informasi lebih lanjut, hubungi

Halo BCA 1500888 atau kunjungi www.bcasyariah.co.id