

#JadiMerdeka perluas usaha

KPR iB

Produktif & Refinancing

Margin mulai setara

4,67%
*Eff p.a

Cicilan pasti s.d

15 th

Biaya KPR bisa dicicil

0% s.d 2 th

Jangka waktu s.d

20 th



*Eff p.a : Margin efektif per tahun

Fitur & Benefit



- ✈ Pembiayaan KPR Produktif untuk berbagai investasi kepemilikan aset produktif seperti ruko, rukan, mesin, gudang dan pabrik
- ✈ Pembiayaan KPR Refinancing untuk berbagai kebutuhan konsumtif seperti biaya pendidikan, pengobatan, pernikahan dan pembelian kavling siap bangun
- ✈ Jaminan dapat berupa rumah atau ruko
- ✈ Kepastian cicilan s.d 15 tahun
- ✈ Jangka waktu s.d 20 tahun
- ✈ Biaya-biaya KPR (biaya admin, notaris, asuransi jiwa & kebakaran) dapat dicicil 0% s.d 24 bulan
- ✈ Pembiayaan dengan prinsip syariah
Tersedia pilihan margin:

Program	Margin Setara (Efektif p.a)	
Fixed 15 th (tanpa min. tenor)	8,67%	
Fixed berjenjang** (min. tenor 12 tahun)	4,67% 1 tahun pertama*	4,99% 1 tahun pertama
	6,67% tahun ke 2-4*	6,99% tahun ke 2-4
	9,67% tahun ke 5-7*	9,99% tahun ke 5-7
	12,67% tahun ke 8-15*	12,99% tahun ke 8-15
Margin setelah masa fixed menggunakan acuan BI7DRR*** + 4%		

*) Wajib membuka tabungan dan menjaga saldo tabungan minimum sebesar 2 kali angsuran selama jangka waktu pembiayaan

**) Khusus untuk pelunasan dipercepat sebelum jatuh tempo akan dikenakan biaya administrasi sebesar 1,5%

***) BI7DRR per April 2024 adalah sebesar 6,25%

Syarat Nasabah



- ✈ WNI
- ✈ Berusia minimal 21 tahun
- ✈ Usia maksimal pada saat jatuh tempo pembiayaan:
 - 55 tahun untuk karyawan atau sesuai pernyataan dari perusahaan
 - 65 tahun untuk wiraswasta/profesional
- ✈ Memiliki pengalaman kerja/usaha minimal 2 tahun

Syarat Dokumen



- ✈ Dokumen pribadi
- ✈ Dokumen pekerjaan/usaha
- ✈ Dokumen jaminan

Simulasi Angsuran



- ✈ Harga jaminan : Rp1.000.000.000
- ✈ Plafon (80% dari harga jaminan) : Rp800.000.000
- ✈ Jangka waktu : 12 tahun
- ✈ Angsuran 1 tahun pertama : Rp7.267.384
- ✈ Angsuran tahun ke 2-4 : Rp8.023.951
- ✈ Angsuran tahun ke 5-7 : Rp8.935.373
- ✈ Angsuran tahun ke 8 s.d. lunas : Rp9.570.812

Perhitungan di atas merupakan simulasi dengan margin *fixed* berjenjang setara 4,67% eff p.a.



Scan di sini
Untuk info lebih lengkap

Informasi lebih lanjut, hubungi

Halo BCA 1500888 atau kunjungi www.bcasyariah.co.id