

**#JadiMerdeka  
di rumah sendiri**

**KPR iB**

Margin mulai setara

**3,67%**  
\*Eff p.a

DP mulai dari

**5%**

Biaya KPR bisa dicicil

**0% s.d 2 th**

Cicilan pasti s.d

**15 th**

**One Day Approval**

selama bertransaksi di booth BCA Syariah\*\*



\*Eff p.a : Margin efektif per tahun

\*\* Berlaku untuk nasabah berprofesi karyawan yang membeli rumah di developer kerjasama

Nikmati fasilitas pembiayaan pembelian rumah berdasarkan akad jual beli (*murabahah*) atau *musyarakah mutanaqisah* (MMQ) dengan cicilan yang tetap, pasti, dan ringan.

## Fitur & Benefit



- ✦ Untuk pembelian rumah baru/rukan/ruko (baru atau bekas)
- ✦ Biaya-biaya KPR (biaya admin, notaris, asuransi jiwa & kebakaran) dapat dicicil 0% selama 24 bulan
- ✦ Kepastian cicilan s.d. 15 tahun
- ✦ Jangka waktu s.d. 20 tahun
- ✦ Pembiayaan dengan prinsip syariah
- ✦ Tersedia pilihan margin:

Program	Margin Setara (Efektif p.a)	
Fixed 15 th (tanpa min. tenor)	7,67%	
Fixed berjenjang** (min. tenor 12 tahun)	3,67%   1 tahun pertama*	3,99%   1 tahun pertama
	5,67%   tahun ke 2-4*	5,99%   tahun ke 2-4
	8,67%   tahun ke 5-7*	8,99%   tahun ke 5-7
	11,67%   tahun ke 8-15*	11,99%   tahun ke 8-15
Margin setelah masa fixed menggunakan acuan BI7DRR*** + 4%		

\*) Wajib membuka tabungan dan menjaga saldo tabungan minimum sebesar 2 kali angsuran selama jangka waktu pembiayaan

\*\*\*) Khusus untuk pelunasan dipercepat sebelum jatuh tempo akan dikenakan biaya administrasi sebesar 1,5%

\*\*\*) BI7DRR per April 2024 adalah sebesar 6,25%

## Syarat Nasabah



- ✦ WNI
- ✦ Berusia minimal 21 tahun
- ✦ Usia maksimal pada saat jatuh tempo pembiayaan:
  - 55 tahun untuk karyawan atau sesuai pernyataan dari perusahaan
  - 65 tahun untuk wiraswasta/profesional
- ✦ Memiliki pengalaman kerja/usaha minimal 2 tahun

## Syarat Dokumen



- ✦ Dokumen pribadi
- ✦ Dokumen pekerjaan/usaha
- ✦ Dokumen rumah yang akan dibeli

## Simulasi Angsuran



- ✦ Harga rumah : Rp1.000.000.000
- ✦ Uang muka (asumsi 10%) : Rp100.000.000
- ✦ Jangka waktu : 12 tahun
- ✦ Angsuran 1 tahun pertama : Rp7.736.341
- ✦ Angsuran tahun ke 2-4 : Rp8.559.257
- ✦ Angsuran tahun ke 5-7 : Rp9.547.126
- ✦ Angsuran tahun ke 8 s.d.lunas : Rp10.232.845

Perhitungan di atas merupakan simulasi dengan margin *fixed berjenjang* 12 tahun pertama setara dengan 3,67% eff p.a.



Scan di sini  
Untuk info lebih lengkap

Informasi lebih lanjut, hubungi

Halo BCA 1500888 atau kunjungi [www.bcasyariah.co.id](http://www.bcasyariah.co.id)